

THÔNG BÁO

**Về việc công bố danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất
trong năm 2024**

Ngày 18 tháng 01 năm 2024, Quốc hội ban hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15. Tại khoản 1 Điều 252 Luật Đất đai quy định: “1. Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2025, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này”.

Ngày 29 tháng 6 năm 2024, Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. Tại khoản 2 Điều 1 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định: “Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này”.

Tại khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai 2024 quy định:

“5. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm sau đây:

a) Hằng năm phải công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện”.

Căn cứ quy định nêu trên, xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn 6633/STNMT-TTPTQĐ ngày 01/8/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh công bố danh mục các khu đất đấu giá trong năm 2024, cụ thể như sau:

- Địa bàn thành phố Vũng Tàu: Đấu giá 05 khu.
- Địa bàn thị xã Phú Mỹ: Đấu giá 01 khu.
- Địa bàn huyện Long Điền: Đấu giá 03 khu.

(Chi tiết đính kèm tại Danh mục)

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Các Sở: TN&MT, TC, TP, XD, KH&ĐT;
- UBND thành phố Vũng Tàu;
- UBND thị xã Phú Mỹ;
- UBND huyện Long Điền;
- Cổng thông tin điện tử đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, KT11.

(3)

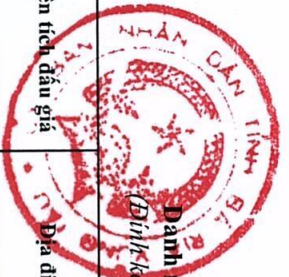
KT. CHỦ TỊCH *Phạm Văn*

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vinh

Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư quyền sử dụng đất trong năm 2024
(Đính kèm Thông báo số: 594.../TB-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh)



STT	Tên lô đất công: địa chỉ	Diện tích đầu tư	Địa điểm	Quy hoạch sử dụng đất	Quy hoạch xây dựng
I	Thành phố Vinh Tàu	989.345,70			
1	Khu đất tại phường Thăng Tam, thành phố Vinh Tàu (chợ du lịch cũ)	29.297,00	Đường Nguyễn Biểu, phường Thăng Tam	Đất thương mại, dịch vụ	Tính chất quy hoạch là: khu thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp.
2	Khu đất 13.8ha tại Mũi Nghinh Phong, phường 2, thành phố Vinh Tàu	138.389,40	Đường Hạ Long, phường 2	Đất thương mại, dịch vụ	Tính chất quy hoạch là Khu dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng, chất lượng cao, đảm bảo phát triển hài hòa với cảnh quan, môi trường khu vực xung quanh.
3	Khu đất tại phường 11, thành phố Vinh Tàu (thu hồi của Công ty TNHH Sản xuất Y tế Quốc tế Vinh Tàu)	40.439,10	Đường Hàng Điều 4, phường 11	Đất y tế	Tính chất quy hoạch là Bệnh viện với dịch vụ y tế cao cấp
4	Khu đất 76,7ha (Khu đô thị đường 3/2) tại phường 10, phường 11, thành phố Vinh Tàu	767.210,90	đường 3/2, phường 10, phường 11	Đất ở + Đất thương mại, dịch vụ	Tính chất quy hoạch là Trung tâm dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng cao cấp; du lịch sinh thái biên kết hợp du lịch hòn hạp; là trung tâm thương mại, giải trí cao cấp; khu dân cư đô thị.
5	Khu đất 1,4ha (Tôm càng xanh) tại phường Thăng Tam, thành phố Vinh Tàu	14.009,30	đường Lê Hồng Phong, phường Thăng Tam, thành phố Vinh Tàu	Đất thương mại dịch vụ	Tính chất quy hoạch đất thương mại dịch vụ
II	Thị xã Phú Mỹ	17.787,60			

6	Khu 1, 7 ha Bệnh Viện phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	17.787,60	Góc đường Phạm Văn Đồng và đường Hùng Vương, thị xã Phú Mỹ	Đất y tế	Quy hoạch đất xây dựng công trình y tế
III	Huyện Long Điền	18.311,10			
7	Khu đất 0,68 ha thu hồi của Công ty cổ phần Thành Chí, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền	6.695,40	góc đường tỉnh lộ 44A và đường đi Miếu Dinh Cỏ, thị trấn Long Hải	Đất thương mại, dịch vụ	Tình chất quy hoạch là đất du lịch.
8	Khu đất 0,71 ha thu hồi kho hải sản Long Hải, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền	4.787,20	Đường tỉnh lộ 44A, thị trấn Long Hải	Đất thương mại, dịch vụ	Quy hoạch đất thương mại, du lịch
9	Khu đất 1,117 ha thu hồi của Tổng Công ty Mía đường II, thị trấn Long Hải, huyện Long Điền	6.828,50	Đường tỉnh lộ 44A, thị trấn Long Hải	Đất thương mại, dịch vụ	Tình chất quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.
	TỔNG	1.025.444,40			

